

**ПРОТОКОЛ № 1**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Дзержинского, дом 25

г. Лесной

«10» октября 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Симаковой Любови Анатольевны, номер помещения собственника: кв. № 14 по улице Дзержинского, дом 25, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации № 66-66-34/003/2012-021 от 21.02.2012

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Место проведения: г. Лесной, ул. Дзержинского, 25 (во дворе дома).

Время проведения:

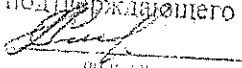
- очное обсуждение вопросов и принятие решения по ним: 08 октября 2018 г. 19 часов 00 минут – 20 часов 00 минут.

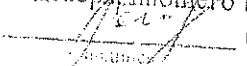
- заочная часть голосования проведена в период с 09 октября по 10 октября 2018 года. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 10 октября 2018 года был передан по адресу г. Лесной, ул. Дзержинского, дом 25, кв. 14 - инициатору проведения общего собрания.

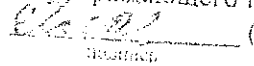
Извещения и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Дзержинского, дом 25, а также вручены лично собственникам под подпись.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (трех) собственников:

1. Симакова Любовь Анатольевна - собственник помещения № 14, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66-66-34/003/2012-021 от 21.02.2012  
  
подпись (Симакова Л.А.)

2. Рогов Сергей Николаевич - собственник помещения № 9 реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66-01/34-39/2003-71 от 11.11.2003  
  
подпись (Рогов С.Н.)

3. Платова Людмила Геннадьевна - собственник помещения № 10 реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66-66-34/672/2013-230 от 29.11.2013  
  
подпись (Платова Л.Г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 526,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 526,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 433,25, что составляет 82,24 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "10" октября 2018 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 25 по ул. Дзержинского в г. Лесной. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
6. О предоставлении отчета управляющей компанией МУП «Технодом».
7. Выбор способа возврата неиспользованных денежных средств за период управления многоквартирным домом № 25 по ул. Дзержинского управляющей компанией МУП «Технодом».
8. Выбор статьи для зачисления денежных средств.

9. Выбор уполномоченного лица в соответствии со ст. 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

10. Выбор способа уведомления собственников о принятом решении.

11. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

**Голосование по вопросам:**

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования

**СЛУШАЛИ:** Симакову Любовь Анатольевну, предложившую провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
373,05	0	60,20	86,10	0	13,90	Принято

**РЕШИЛИ:** Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Симакову Любовь Анатольевну, предложившую кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить председателя общего собрания: Симакову Любовь Анатольевну, секретаря общего собрания: Рогова Николая Михайловича.

счетную комиссию: Рогова Надежда Геннадьевна, Платова Людмила Геннадьевна и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
433,25	0	0	100	0	0	Принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить председателя общего собрания: Симакову Любовь Анатольевну, секретаря общего собрания: Рогова Николая Михайловича.

счетную комиссию: Рогова Надежда Геннадьевна, Платова Людмила Геннадьевна и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

**СЛУШАЛИ:** Симакову Любовь Анатольевну, предложившую расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дата расторжения договора управления определяется в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
373,05	60,20	0	86,10	13,90	0	Принято

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дату расторжения договора управления определить в соответствии с постановлением правительства № 2516 от 15.05.2013 года.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 25 по ул. Дзержинского в г. Лесной, выбор управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Симакову Любовь Анатольевну, предложившую выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 25 по ул. Дзержинского.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 25 по ул. Дзержинского.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
373,05	60,20	0	86,10	13,90	0	Принято

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 25 по ул. Дзержинского.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**СЛУШАЛИ:** Симакову Любовь Анатольевну, предложившую утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
373,05	60,20	0	86,10	13,90	0	Принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: О предоставлении отчета управляющей компанией МУП «Технодом».

**СЛУШАЛИ:** Симакову Любовь Анатольевну, предложившую обязать МУП «Технодом» предоставить отчет.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Обязать МУП «Технодом» предоставить подробный отчет о собранных и потраченных денежных средствах по статье «капитальный ремонт» и «текущий ремонт» с указанием вида работ, сметной стоимости и приложенными актами выполненных работ, принятых представителем собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского за период управления домом.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
373,05	0	60,20	86,10	0	13,90	Принято

**РЕШИЛИ:** Обязать МУП «Технодом» предоставить подробный отчет о собранных и потраченных денежных средствах по статье «капитальный ремонт» и «текущий ремонт» с

указанием вида работ, сметной стоимости и приложенными актами выполненных работ, принятых представителем собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского за период управления домом.

7. По седьмому вопросу: Выбор способа возврата неиспользованных денежных средств за период управления многоквартирным домом № 25 по ул. Дзержинского управляющей компанией МУП «Технодом».

**СЛУШАЛИ:** Симакову Любовь Анатольевну, предложившую выбрать способ возврата неиспользованных денежных средств за период управления многоквартирным домом № 25 по ул. Дзержинского управляющей компанией МУП «Технодом» путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь избранной управляющей компании ООО «РЭК» (ИНН 6681000496).

**Реквизиты для перечисления денежных средств:**

р/сч 40702810264040000129

к/сч 30101810365770000916

в филиале «Новоуральский» ПАО КБ «УБРиР» г. Новоуральск,

БИК 046577916

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать способ возврата неиспользованных денежных средств за период управления многоквартирным домом № 25 по ул. Дзержинского управляющей компанией МУП «Технодом» путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь избранной управляющей компании ООО «РЭК» (ИНН 6681000496).

**Реквизиты для перечисления денежных средств:**

р/сч 40702810264040000129

к/сч 30101810365770000916

в филиале «Новоуральский» ПАО КБ «УБРиР» г. Новоуральск,

БИК 046577916

Проголосовали:

Количество голосов для принятия решения по данному вопросу не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, а именно не менее 351,20 голосов (66,67 %)

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
373,05	60,20	0	70,81	11,43	0	Принято

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ возврата неиспользованных денежных средств за период управления многоквартирным домом № 25 по ул. Дзержинского управляющей компанией МУП «Технодом» путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь избранной управляющей компании ООО «РЭК» (ИНН 6681000496).

**Реквизиты для перечисления денежных средств:**

р/сч 40702810264040000129

к/сч 30101810365770000916

в филиале «Новоуральский» ПАО КБ «УБРиР» г. Новоуральск,

БИК 046577916

8. По восьмому вопросу: Выбор статьи для зачисления денежных средств.

**СЛУШАЛИ:** Симакову Любовь Анатольевну, предложившую обязать ООО «РЭК» зачислять денежные средства, поступившие от МУП «Технодом» на статью «текущий ремонт» для дальнейшего использования денежных средств на текущий ремонт многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Обязать ООО «РЭК» зачислить денежные средства, поступившие от МУП «Технодом» на статью «текущий ремонт» для дальнейшего использования денежных средств на текущий ремонт многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество голосов для принятия решения по данному вопросу не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, а именно не менее 351,20 голосов (66,67 %)

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
373,05	60,20	0	70,81	11,43	0	Принято

**РЕШИЛИ:** Обязать ООО «РЭК» зачислять денежные средства, поступившие от МУП «Технодом» на статью «текущий ремонт» для дальнейшего использования денежных средств на текущий ремонт многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу: Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

**СЛУШАЛИ:** Симакову Любовь Анатольевну, предложившую наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
373,05	60,20	0	86,10	13,90	0	Принято

**РЕШИЛИ:** *Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.*

10. По десятому вопросу: Выбор способа уведомления собственников о принятом решении.

**СЛУШАЛИ:** Симакову Любовь Анатольевну, предложившую выбрать способ уведомления собственников о принятом решении.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 25 по ул. Дзержинского.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
433,25	0	0	100	0	0	Принято

**РЕШИЛИ:** *Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 25 по ул. Дзержинского.*

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского.

**СЛУШАЛИ:** Симакову Любовь Анатольевну, предложившую определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений: Оригиналы – департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (Отдел контроля по северному управленческому округу Свердловской области (г. Серов)), копии – в управляющей организации ООО «РЭК».

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
433,25	0	0	100	0	0	Принято

**РЕШИЛИ:** *Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений: Оригиналы – департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (Отдел контроля по северному управленческому округу Свердловской области (г. Серов)), копии – в управляющей организации ООО «РЭК».*

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом на 10 листах
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 3 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах.

**ПОДПИСИ:**

**Председатель общего собрания:**

Симакова Любовь Анатольевна *Л. Симакова* помер помещения собственника кв. № 14  
«10» *сентября* 2018 г.

**Секретарь общего собрания:**

Рогов Николай Михайлович *Н. Рогов* адрес: г. Лесной, ул. Дзержинского дом 25 кв. 9  
«10» *октября* 2018 г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Рогова Надежда Геннадьевна *Н. Рогова* адрес: г. Лесной, ул. Дзержинского дом 25 кв. 9  
«10» *октября* 2018 г.

Платова Людмила Геннадьевна *Л. Платова* адрес: г. Лесной, ул. Дзержинского дом 25 кв. 10  
«10» *октября* 2018 г.